

СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Экспертное заключение по материалам, представленным МБУ «БИОМ» (ОГРН 1203000003579) для установления ставок тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения на 2025 год

04.12.2025

г. Астрахань

1. Общие положения

Предметом экспертизы являются заявления и расчетные материалы, представленные МБУ «БИОМ» (ОГРН 1203000003579) для установления ставок тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения на 2025 год (исх. от 16.10.2025 № 1683, вх. от 16.10.2025 № 307/2655-08-15, исх. от 28.10.2025 № 1778, вх. от 28.10.2025 № 307/2745-08-15).

Экспертиза материалов, представленных МБУ «БИОМ» для установления ставок тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения на 2025 год выполнена экспертной группой службы по тарифам Астраханской области (далее – экспертная группа) на основании приказов службы по тарифам Астраханской области от 24.10.2025 № 275, от 30.10.2025 № 278 и в соответствии с:

- Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс);
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон);
- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования);
- Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);
- НЦС 81-02-14-2025 Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации, утвержденные приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 131/пр (далее – НЦС 81-02-14-2025);
- иными нормативно-правовыми и нормативно-методическими документами.

В МБУ «БИОМ» поступили заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.07.2025 № 780, от 18.08.2025 № 896, от 19.08.2025 № 897, от 29.08.2025 № 955, от 02.09.2025 № 978 объектов капитального строительства (далее – объекты), к централизованной системе холодного водоснабжения МБУ «БИОМ».

Согласно техническим условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной холодной водоснабжения МБУ «БИОМ», представленным в службу по тарифам Астраханской области (далее – Служба) предусматривается выполнение врезки полиэтиленовым трубопроводом диаметром 25 мм.

Действующим постановлением Службы от 15.08.2025 № 36 «Об установлении МБУ «БИОМ» (ОГРН 1203000003579) тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения на 2025 год не были установлены.

В соответствии с действующим законодательством МБУ «БИОМ» применяет общий режим налогообложения и, в соответствии со ст. 143 Налогового кодекса, является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость. Сумма налога на добавленную стоимость по оплачиваемым товарам (работам, услугам) исключена из суммы расходов на мероприятия, необходимых для установления ставок тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, на 2025 год.

2. Выбор вида тарифов МБУ «БИОМ»

В соответствии с Федеральным законом, Основами ценообразования экспертной группой принято решение об установлении МБУ «БИОМ» в сфере холодного водоснабжения тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения:

- ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения.

3. Определение экономически обоснованных расходов МБУ «БИОМ» и размера тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

3.1. Определение экономически обоснованных расходов МБУ «БИОМ»

В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на

строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, – в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

3.2. Расходы, относимые на ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения

Предложение организации:

Расходы, относимые МБУ «БИОМ» на ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, представлены в приложении № 1.

МБУ «БИОМ» предлагаются к установлению ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, на рассматриваемый период регулирования, в размере (без НДС):

- диаметром 63 мм и менее – 8 188,396 тыс. руб. за 1 км;
- диаметром 90 мм – 8 311,024 тыс. руб. за 1 км;
- диаметром 110 мм – 8 428,840 тыс. руб. за 1 км;
- диаметром 160 мм – 8 820,664 тыс. руб. за 1 км;
- диаметром от 225 мм – 9 557,032 тыс. руб. за 1 км.

Экспертной группой на основании пункта 116 Методических указаний дифференциация ставок тарифов за протяженность водопроводной сети определена в соответствии с НЦС 81-02-14-2025, в части сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм, а также с учетом предложения организации.

Согласно пункта 85 Основ ценообразования в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

По оценке экспертной группы:

На основании материалов организации (расчетов расходов организации за технологическое присоединение) экспертной группой предлагаются к установлению ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, на рассматриваемый период регулирования, в размере:

- диаметром 25 мм – 3 821,542 тыс. руб. за 1 км (без НДС);
- диаметром 32 мм – 3 829,795 тыс. руб. за 1 км (без НДС);
- диаметром 63 мм – 3 926,422 тыс. руб. за 1 км (без НДС);
- диаметром 90 мм – 4 062,675 тыс. руб. за 1 км (без НДС);
- диаметром 110 мм – 4 193,582 тыс. руб. за 1 км (без НДС);
- диаметром от 160 мм – 4 628,942 тыс. руб. за 1 км (без НДС);
- диаметром от 225 мм – 5 447,128 тыс. руб. за 1 км (без НДС).

Экспертной группой расходы, относимые на ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, определены исходя из непревышения расходов над расходами, рассчитанными в соответствии с разделом 6 «Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб» НЦС 81-02-14-2025, с учетом коэффициента перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Астраханской области ($K_{\text{пер.}} = 0,82$) и коэффициента, учитывающего изменение стоимости строительства на территории Астраханской области, связанного с климатическими условиями ($K_{\text{пер.1}} = 0,99$), с учетом налога на прибыль 25%, в размере:

- диаметром 110 мм – 6 115,224 тыс. руб. за 1 км (без НДС);
- диаметром от 160 мм – 7 113,446 тыс. руб. за 1 км (без НДС);
- диаметром от 225 мм – 8 306,836 тыс. руб. за 1 км (без НДС).

Расчетные показатели представлены в приложениях № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Экспертной группой отклонен как экономически необоснованный расчет организации «Расходы на доставку материалов».

Экспертной группой вышеуказанные расходы отклонены по следующим причинам:

- по статье «Расходы на доставку материалов» экспертной группой выполнен расчет расходов на основании представленного договора от 25.03.2025 № П-236 МБУ «БИОМ» письмом от 28.10.2025 № 1778 (вх. от 28.10.2025 № 307/2745-08-15).

Расчетные показатели представлены в приложениях № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

3.2. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

В соответствии с действующим законодательством МБУ «БИОМ» применяет общую систему налогообложения.

Согласно статье 247 Налогового кодекса объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций признается прибыль, полученная налогоплательщиком, которой признаются полученные доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов, которые определяются в соответствии с главой 25 Налогового Кодекса.

В соответствии с пунктом 5 статьи 270 Налогового кодекса расходы на создание объектов капитального строительства не учитываются в целях определения налоговой базы для налога на прибыль, т.е. подлежат налогообложению. Таким образом, объектом налогообложения для уплаты налога на прибыль для МБУ «БИОМ» является выручка, полученная в результате выполнения обязательств по подключению, с полной суммы которой начисляется налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 83 Основ ценообразования, с пунктами 117, 118 и 119 Методических указаний размер ставки за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети рассчитывается без учета компенсации расходов регулируемой организации на налог на прибыль, ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Величина расходов на уплату налога на прибыль, заявленная МБУ «БИОМ», составляет 0,00 тыс. руб.

По оценке экспертной группы размер ставки тарифа за протяженность водопроводной сети рассчитывается с учетом компенсации расходов регулируемой организации на налог на прибыль.

Расчет суммы налога на прибыль произведен экспертной группой в приложении № 1 на основании пункта 2 статьи 286 Налогового кодекса. Ставка налога на прибыль составляет 25 %.

3.3. Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов

При установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения из расходов организации исключены экономически необоснованные расходы в соответствии с пунктом 30 Правил.

3.4 Расчеты экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, а также расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов

Основами ценообразования порядок расчета экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) и необходимой валовой выручки при формировании тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения не предусмотрен.

МБУ «БИОМ» предлагается к установлению ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения на 2025 год согласно таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование тарифной ставки	Единица измерения	Тарифная ставка (без НДС)
Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения:		
1.1	диаметром 63 мм и менее		
1.1.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	8 188,40
1.2	диаметром 90 мм		
1.2.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	8 311,02
1.3	диаметром 110 мм		
1.3.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	8 428,84
1.4	диаметром от 160 мм		
1.4.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	8 820,66
1.5	диаметром от 225 мм		
1.5.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	9 557,03

В результате проведенной экспертизы материалов, представленных для установления МБУ «БИОМ» ставок тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения

водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения на 2025 год, экспертной группой предлагаются к установлению ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения на 2025 год согласно таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование тарифной ставки	Единица измерения	Тарифная ставка (без НДС)
Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения:		
1.1	диаметром 25 мм		
1.1.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	3 821,542
1.2	диаметром 32 мм		
1.2.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	3 829,795
1.3	диаметром 63 мм		
1.3.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	3 926,422
1.4	диаметром 90 мм		
1.4.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	4 062,675
1.5	диаметром 110 мм		
1.5.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	4 193,582
1.5	диаметром 160 мм		
1.6.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	4 628,942
1.7	диаметром 225 мм		
1.7.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	5 447,128

4. Выводы и предложения экспертной группы

Экспертной группой предлагаются к установлению ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения на 2025 год, исходя из не превышения предложения МБУ «БИОМ», согласно приложению № 9.

Приложение:

1. Расчет размера ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МБУ «БИОМ» на 2025 год – на 1 л.;
2. Расходы МБУ «БИОМ», относимые на ставку за протяженность сети диаметром 25 мм и менее – на 1 л.;
3. Расходы МБУ «БИОМ», относимые на ставку за протяженность сети

диаметром 32 мм и менее – на 1 л.;

4. Расходы МБУ «БИОМ», относимые на ставку за протяженность сети диаметром 63 мм и менее – на 1 л.;

5. Расходы МБУ «БИОМ», относимые на ставку за протяженность сети диаметром 90 мм – на 1 л.;

6. Расходы МБУ «БИОМ», относимые на ставку за протяженность сети диаметром 110 мм – на 1 л.;

7. Расходы МБУ «БИОМ», относимые на ставку за протяженность сети диаметром 160 мм – на 1 л.;

8. Расходы МБУ «БИОМ», относимые на ставку за протяженность сети диаметром 225 мм – на 1 л.;

9. Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МБУ «БИОМ» (ОГРН 1203000003579) – на 1 л.

Члены экспертной группы:

 Р.З. Джаналиева

 М.А. Кисимова

 И.Г. Мигунова

**Расчет размера ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
МБУ «БИОМ» на 2025 год (без НДС)**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение организации	Расчет экспертной группы	Отклонение	Оценка экспертной группы	Справочно Расчет по НДС 81-02-14-2025 на 2025 год с учетом налога на прибыль (Раздел 6, 14-06-001-02, 14-06-001-05, 14-06-001-11) Кпер.=0,82, Кпер1=0,99
1	2	3	4	5	6	7	8,000
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,000	
2	Структура расходов						
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	59 682,75	-	-	-	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 25 мм	тыс. руб.	8 188,396	3 821,542	-4 366,85	3821,542	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром 32 мм	тыс. руб.	8 188,396	3 829,795	-4 358,60	3829,795	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром 63 мм	тыс. руб.	8 188,396	3 926,422	-4 261,97	3926,422	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром 90 мм	тыс. руб.	8 311,024	4 062,675	-4 248,35	4062,675	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром 110 мм	тыс. руб.	8 428,840	4 193,582	-4 235,26	4193,582	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром 160 мм	тыс. руб.	8 820,664	4 628,942	-4 191,72	4628,942	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром 225 мм	тыс. руб.	9 557,032	5 447,128	-4 109,90	5447,128	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-	-	-	-	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	-	-	-	-	
3	Протяженность сетей	км	1,00	1,00	-	1,00	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-	-	-	-	
5	Предлагаемые тарифы на подключение						
5.1	Размер ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей диаметром 25 мм к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб./км	8 188,40	3 821,54	-4 366,85	3 821,542	
5.2	Размер ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей диаметром 32 мм к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб./км	8 188,40	3 829,79	-4 358,60	3 829,795	
5.3	Размер ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей диаметром 63 мм к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб./км	8 188,40	3 926,42	-4 261,97	3 926,422	
5.4	Размер ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей диаметром 90 мм к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб./км	8 311,02	4 062,67	-4 248,35	4 062,675	
5.5	Размер ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей диаметром 110 мм к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб./км	8 428,84	4 193,58	-4 235,26	4 193,582	6115,224
5.6	Размер ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей диаметром 160 мм к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб./км	8 820,66	4 628,94	-4 191,72	4 628,942	7113,446
5.7	Размер ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей диаметром 225 мм к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб./км	9 557,03	5 447,13	-4 109,90	5 447,128	8306,836

Уполномоченный по делу



М.А. Кисимова

Расчет расходов МБУ "БИОМ", относимых на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети для полиэтиленового трубопровода, диаметром 25 мм, глубиной 2 м (с учетом стоимости материала)

№п/п	Наименование затрат	Расчет	Примечание
1	Расходы на оплату труда	6742,31	
	Среднемесячное количество рабочих дней (в	20,58	247дн/12мес
1.2	Заработная плата начальника участка	1080,13	44458,29/20,58/8*4
1.3	Заработная плата слесаря АВР 2 ед.	1678,06	34534,41/20,58/8*4
1.4	Заработная плата машиниста экскаватора	843,76	34729,20/20,58/8*4
1.5	Заработная плата подсобного рабочего	727,83	29957,43/20,58/8*4
1.6	Заработная плата водителя	848,65	34930,29/20,58/8*4
1.7	Итого зарплат	5178,43	
1.8	Начисления на зарплату	1563,88	144995,94*30,2%
2	Транспортные расходы	5078,92	
2.1	ГСМ Terex TLB 825 (диз.топливо) в зимнее время	4613,62	4 м/ч*16,17 л*71,33 руб
	ГСМ Terex TLB 825 (диз.топливо) в летнее время	4194,20	4 м/ч*14,7 л*71,33 руб
2.2	ГСМ ГАЗ 33023 (бензин) в зимнее время	707,14	66 км*17,27 л/100*62,04 руб
	ГСМ ГАЗ 33023 (бензин) в летнее время	642,86	66 км*15,7 л/100*62,04 руб
3	Затраты на техническое обслуживание и ремонт от восстановительной стоимости машин*	2275,85	
3.1	Terex TLB 825	2093,46	550000*18,8%/12/20,58/8*4
3.2	ГАЗ 33023	182,40	495000*18,2%/12/20,58/8*4
4	Расходы на материалы		5 п.м.
4.1	труба ПНД д.25	102,45	согласно коммерческому предложению ООО Полипластик ЮГ от 22.09.2025 № 25745
5	Расходы на доставку материала	26250,00	
5.1	Автомобиль с краном манипулятором	13750	2750 руб*5ч
5.2	Длинномеры	12500	2500 руб*5ч
6	Налог на прибыль, 25 %	955385,41	25%
	Итого расходы за 5м без доставки:	14 200	руб./5 м
	Итого за 1 км без доставки:	2 839 906	руб./км
	Итого за 1 км с учетом доставки:	2 866 156	руб./км
	Итого за 1 км с учетом доставки и налога на прибыль:	3 821 542	руб./км

* затраты на техническое обслуживание и ремонт согласно п. 13-14 табл «Нормы годовых затрат на выполнение ремонта и ТО» Приказа Минстроя России от 13.12.2021г № 916/пр Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Расчет расходов МБУ "БИОМ", относимых на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети для полиэтиленового трубопровода, диаметром 32 мм, глубиной 2 м (с учетом стоимости материала)

№п/п	Наименование затрат	Расчет	Примечание
1	Расходы на оплату труда	6742,31	
	Среднемесячное количество рабочих дней (в	20,58	247дн/12мес
1.2	Зарботная плата начальника участка	1080,13	44458,29/20,58/8*4
1.3	Зарботная плата слесаря АВР 2 ед.	1678,06	34534,41/20,58/8*4
1.4	Зарботная плата машиниста экскаватора	843,76	34729,20/20,58/8*4
1.5	Зарботная плата подсобного рабочего	727,83	29957,43/20,58/8*4
1.6	Зарботная плата водителя	848,65	34930,29/20,58/8*4
1.7	Итого зарплат	5178,43	
1.8	Начисления на зарплату	1563,88	144995,94*30,2%
2	Транспортные расходы	5078,92	
2.1	ГСМ Terex TLB 825 (диз.топливо) в зимнее время	4613,62	4 м/ч*16,17 л*71,33 руб
	ГСМ Terex TLB 825 (диз.топливо) в летнее время	4194,20	4 м/ч*14,7 л*71,33 руб
2.2	ГСМ ГАЗ 33023 (бензин) в зимнее время	707,14	66 км*17,27 л/100*62,04 руб
	ГСМ ГАЗ 33023 (бензин) в летнее время	642,86	66 км*15,7 л/100*62,04 руб
3	Затраты на техническое обслуживание и ремонт от восстановительной стоимости машин*	2275,85	
3.1	Terex TLB 825	2093,46	5500000*18,8%/12/20,58/8*4
3.2	ГАЗ 33023	182,40	495000*18,2%/12/20,58/8*4
4	Расходы на материалы		5 п.м.
4.1	труба ПНД д. 32	133,40	согласно коммерческому предложению ООО Полипластик ЮГ от 22.09.2025 № 25745
5	Расходы на доставку материала	26250,00	
5.1	Автомобиль с краном манипулятором	13750	2750 руб*5ч
5.2	Длинномеры	12500	2500 руб*5ч
6	Налог на прибыль, 25 %	957448,74	25%
	Итого расходы за 5м без доставки:	14 230	руб./5 м
	Итого за 1 км без доставки:	2 846 096	руб./км
	Итого за 1 км с учетом доставки:	2 872 346	руб./км
	Итого за 1 км с учетом доставки и налога на прибыль:	3 829 795	руб./км

* затраты на техническое обслуживание и ремонт согласно п. 13-14 табл «Нормы годовых затрат на выполнение ремонта и ТО» Приказа Минстроя России от 13.12.2021г № 916/пр Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Расчет расходов МБУ "БИОМ", относимых на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети для полиэтиленового трубопровода, диаметром 63 мм, глубиной 2 м (с учетом стоимости материала)

№п/п	Наименование затрат	Расчет	Примечание
1	Расходы на оплату труда	6742,31	
	Среднемесячное количество рабочих дней (в	20,58	247дн/12мес
1.2	Заработная плата начальника участка	1080,13	44458,29/20,58/8*4
1.3	Заработная плата слесаря АВП 2 ед.	1678,06	34534,41/20,58/8*4
1.4	Заработная плата машиниста экскаватора	843,76	34729,20/20,58/8*4
1.5	Заработная плата подсобного рабочего	727,83	29957,43/20,58/8*4
1.6	Заработная плата водителя	848,65	34930,29/20,58/8*4
1.7	Итого зарплат	5178,43	
1.8	Начисления на зарплату	1563,88	144995,94*30,2%
2	Транспортные расходы	5078,92	
2.1	GCM Terex TLB 825 (диз.топливо) в зимнее время	4613,62	4 м/ч*16,17 л*71,33 руб
	GCM Terex TLB 825 (диз.топливо) в летнее время	4194,20	4 м/ч*14,7 л*71,33 руб
2.2	GCM ГАЗ 33023 (бензин) в зимнее время	707,14	66 км*17,27 л/100*62,04 руб
	GCM ГАЗ 33023 (бензин) в летнее время	642,86	66 км*15,7 л/100*62,04 руб
3	Затраты на техническое обслуживание и ремонт от восстановительной стоимости машин*	2275,85	
3.1	Terex TLB 825	2093,46	5500000*18,8%/12/20,58/8*4
3.2	ГАЗ 33023	182,40	495000*18,2%/12/20,58/8*4
4	Расходы на материалы		5 п.м.
4.1	труба ПНД д.63	495,75	согласно коммерческому предложению ООО Полипластик ЮГ от 22.09.2025 № 25745
5	Расходы на доставку материала	26250,00	
5.1	Автомобиль с краном манипулятором	13750	2750 руб*5ч
5.2	Длинномеры	12500	2500 руб*5ч
6	Налог на прибыль, 25 %	981605,41	25%
	Итого расходы за 5м без доставки:	14 593	руб./5 м
	Итого за 1 км без доставки:	2 918 566	руб./км
	Итого за 1 км с учетом доставки:	2 944 816	руб./км
	Итого за 1 км с учетом доставки и налога на прибыль:	3 926 422	руб./км

* затраты на техническое обслуживание и ремонт согласно п. 13-14 табл «Нормы годовых затрат на выполнение ремонта и ТО» Приказа Минстроя России от 13.12.2021г № 916/пр Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Расчет расходов МБУ "БИОМ", относимых на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети для полиэтиленового трубопровода, диаметром 90 мм, глубиной 2 м (с учетом стоимости материала)

№п/п	Наименование затрат	Расчет	Примечание
1	Расходы на оплату труда	6742,31	
	Среднемесячное количество рабочих дней (в	20,58	247дн/12мес
1.2	Заработная плата начальника участка	1080,13	44458,29/20,58/8*4
1.3	Заработная плата слесаря АВП 2 ед.	1678,06	34534,41/20,58/8*4
1.4	Заработная плата машиниста экскаватора	843,76	34729,20/20,58/8*4
1.5	Заработная плата подсобного рабочего	727,83	29957,43/20,58/8*4
1.6	Заработная плата водителя	848,65	34930,29/20,58/8*4
1.7	Итого зарплат	5178,43	
1.8	Начисления на зарплату	1563,88	144995,94*30,2%
2	Транспортные расходы	5078,92	
2.1	ГСМ Terex TLB 825 (диз.топливо) в зимнее время	4613,62	4 м/ч*16,17 л*71,33 руб
	ГСМ Terex TLB 825 (диз.топливо) в летнее время	4194,20	4 м/ч*14,7 л*71,33 руб
2.2	ГСМ ГАЗ 33023 (бензин) в зимнее время	707,14	66 км*17,27 л/100*62,04 руб
	ГСМ ГАЗ 33023 (бензин) в летнее время	642,86	66 км*15,7 л/100*62,04 руб
3	Затраты на техническое обслуживание и ремонт от восстановительной стоимости машин*	2275,85	
3.1	Terex TLB 825	2093,46	5500000*18,8%/12/20,58/8*4
3.2	ГАЗ 33023	182,40	495000*18,2%/12/20,58/8*4
4	Расходы на материалы		5 п.м.
4.1	труба ПНД д.90	1006,70	согласно коммерческому предложению ООО Полипластик ЮГ от 22.09.2025 № 25745
5	Расходы на доставку материала	26250,00	
5.1	Автомобиль с краном манипулятором	13750	2750 руб*5ч
5.2	Длинномеры	12500	2500 руб*5ч
6	Налог на прибыль, 25 %	1015668,74	25%
	Итого расходы за 5м без доставки:	15 104	руб./5 м
	Итого за 1 км без доставки:	3 020 756	руб./км
	Итого за 1 км с учетом доставки:	3 047 006	руб./км
	Итого за 1 км с учетом доставки и налога на прибыль:	4 062 675	руб./км

* затраты на техническое обслуживание и ремонт согласно п. 13-14 табл «Нормы годовых затрат на выполнение ремонта и ТО» Приказа Минстроя России от 13.12.2021г № 916/пр Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Расчет расходов МБУ "БИОМ", относимых на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети для полиэтиленового трубопровода, диаметром 110 мм, глубиной 2 м (с учетом стоимости материала)

№п/п	Наименование затрат	Расчет	Примечание
1	Расходы на оплату труда	6742,31	
	Среднемесячное количество рабочих дней (в	20,58	247дн/12мес
1.2	Заработная плата начальника участка	1080,13	44458,29/20,58/8*4
1.3	Заработная плата слесаря АВП 2 ед.	1678,06	34534,41/20,58/8*4
1.4	Заработная плата машиниста экскаватора	843,76	34729,20/20,58/8*4
1.5	Заработная плата подсобного рабочего	727,83	29957,43/20,58/8*4
1.6	Заработная плата водителя	848,65	34930,29/20,58/8*4
1.7	Итого зарплат	5178,43	
1.8	Начисления на зарплату	1563,88	144995,94*30,2%
2	Транспортные расходы	5078,92	
2.1	ГСМ Terex TLB 825 (диз.топливо) в зимнее время	4613,62	4 м/ч*16,17 л*71,33 руб
	ГСМ Terex TLB 825 (диз.топливо) в летнее время	4194,20	4 м/ч*14,7 л*71,33 руб
2.2	ГСМ ГАЗ 33023 (бензин) в зимнее время	707,14	66 км*17,27 л/100*62,04 руб
	ГСМ ГАЗ 33023 (бензин) в летнее время	642,86	66 км*15,7 л/100*62,04 руб
3	Затраты на техническое обслуживание и ремонт от восстановительной стоимости машин*	2275,85	
3.1	Terex TLB 825	2093,46	5500000*18,8%/12/20,58/8*4
3.2	ГАЗ 33023	182,40	495000*18,2%/12/20,58/8*4
4	Расходы на материалы		5 п.м.
4.1	труба ПНД д.110	1497,60	согласно коммерческому предложению ООО Полипластит ЮГ от 22.09.2025 № 25745
5	Расходы на доставку материала	26250,00	
5.1	Автомобиль с краном манипулятором	13750	2750 руб*5ч
5.2	Длинномер	12500	2500 руб*5ч
6	Налог на прибыль, 25 %	1048395,41	25%
	Итого расходы за 5м без доставки:	15 595	руб./5 м
	Итого за 1 км без доставки:	3 118 936	руб./км
	Итого за 1 км с учетом доставки:	3 145 186	руб./км
	Итого за 1 км с учетом доставки и налога на прибыль:	4 193 582	руб./км

* затраты на техническое обслуживание и ремонт согласно п. 13-14 табл «Нормы годовых затрат на выполнение ремонта и ТО» Приказа Минстроя России от 13.12.2021г № 916/пр Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Расчет расходов МБУ "БИОМ", относимых на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети для полиэтиленового трубопровода, диаметром 160 мм, глубиной 2 м (с учетом стоимости материала)

№п/п	Наименование затрат	Расчет	Примечание
1	Расходы на оплату труда	6742,31	
	Среднемесячное количество рабочих дней (в	20,58	247дн/12мес
1.2	Заработная плата начальника участка	1080,13	44458,29/20,58/8*4
1.3	Заработная плата слесаря АВР 2 ед.	1678,06	34534,41/20,58/8*4
1.4	Заработная плата машиниста экскаватора	843,76	34729,20/20,58/8*4
1.5	Заработная плата подсобного рабочего	727,83	29957,43/20,58/8*4
1.6	Заработная плата водителя	848,65	34930,29/20,58/8*4
1.7	Итого зарплаты	5178,43	
1.8	Начисления на зарплату	1563,88	144995,94*30,2%
2	Транспортные расходы	5078,92	
2.1	ГСМ Terex TLB 825 (диз.топливо) в зимнее время	4613,62	4 м/ч*16,17 л*71,33 руб
	ГСМ Terex TLB 825 (диз.топливо) в летнее время	4194,20	4 м/ч*14,7 л*71,33 руб
2.2	ГСМ ГАЗ 33023 (бензин) в зимнее время	707,14	66 км*17,27 л/100*62,04 руб
	ГСМ ГАЗ 33023 (бензин) в летнее время	642,86	66 км*15,7 л/100*62,04 руб
3	Затраты на техническое обслуживание и ремонт от восстановительной стоимости машин*	2275,85	
3.1	Terex TLB 825	2093,46	5500000*18,8%/12/20,58/8*4
3.2	ГАЗ 33023	182,40	495000*18,2%/12/20,58/8*4
4	Расходы на материалы		5 п.м.
4.1	труба ПНД д.160	3130,20	согласно коммерческому предложению ООО Полипластик ЮГ от 22.09.2025 № 25745
5	Расходы на доставку материала	26250,00	
5.1	Автомобиль с краном манипулятором	13750	2750 руб*5ч
5.2	Длинномеры	12500	2500 руб*5ч
6	Налог на прибыль, 25 %	1157235,41	25%
	Итого расходы за 5м без доставки:	17 227	руб./5 м
	Итого за 1 км без доставки:	3 445 456	руб./км
	Итого за 1 км с учетом доставки:	3 471 706	руб./км
	Итого за 1 км с учетом доставки и налога на прибыль:	4 628 942	руб./км

* затраты на техническое обслуживание и ремонт согласно п. 13-14 табл «Нормы годовых затрат на выполнение ремонта и ТО» Приказа Минстроя России от 13.12.2021г № 916/пр Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Расчет расходов МБУ "БИОМ", относимых на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети для полиэтиленового трубопровода, диаметром 225 мм, глубиной 2 м (с учетом стоимости материала)

№п/п	Наименование затрат	Расчет	Примечание
1	Расходы на оплату труда	6742,31	
	Среднемесячное количество рабочих дней (в соответствии с производ.календарем 2025 г.)	20,58	247дн/12мес
1.2	Заработная плата начальника участка	1080,13	44458,29/20,58/8*4
1.3	Заработная плата слесаря АВР 2 ед.	1678,06	34534,41/20,58/8*4
1.4	Заработная плата машиниста экскаватора	843,76	34729,20/20,58/8*4
1.5	Заработная плата подсобного рабочего	727,83	29957,43/20,58/8*4
1.6	Заработная плата водителя	848,65	34930,29/20,58/8*4
1.7	Итого зарплат	5178,43	
1.8	Начисления на зарплату	1563,88	144995,94*30,2%
2	Транспортные расходы	5078,92	
2.1	ГСМ Terex TLB 825 (диз.топливо) в зимнее время	4613,62	4 м/ч*16,17 л*71,33 руб
	ГСМ Terex TLB 825 (диз.топливо) в летнее время	4194,20	4 м/ч*14,7 л*71,33 руб
2.2	ГСМ ГАЗ 33023 (бензин) в зимнее время	707,14	66 км*17,27 л/100*62,04 руб
	ГСМ ГАЗ 33023 (бензин) в летнее время	642,86	66 км*15,7 л/100*62,04 руб
3	Затраты на техническое обслуживание и ремонт от восстановительной стоимости машин*	2275,85	
3.1	Terex TLB 825	2093,46	5500000*18,8%/12/20,58/8*4
3.2	ГАЗ 33023	182,40	495000*18,2%/12/20,58/8*4
4	Расходы на материалы		5 п.м.
4.1	труба ПНД д.225	6198,40	согласно коммерческому предложению ООО Полипластик ЮГ от 22.09.2025 № 25745
5	Расходы на доставку материала	26250,00	
5.1	Автомобиль с краном манипулятором	13750	2750 руб*5ч
5.2	Длинномеры	12500	2500 руб*5ч
6	Налог на прибыль, 25 %	1361782,08	25%
Итого расходы за 5м без доставки:		20 295	руб./5 м
Итого за 1 км без доставки:		4 059 096	руб./км
Итого за 1 км с учетом доставки:		4 085 346	руб./км
Итого за 1 км с учетом доставки и налога на прибыль:		5 447 128	руб./км

* затраты на техническое обслуживание и ремонт согласно п. 13-14 табл «Нормы годовых затрат на выполнение ремонта и ТО» Приказа Минстроя России от 13.12.2021г № 916/пр Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Тариф
на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
холодного водоснабжения МБУ «БИОМ» (ОГРН 1203000003579)

№ п/п	Наименование тарифной ставки	Единица измерения	Тарифная ставка (без НДС)
Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	12,597
2	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения:		
2.1	диаметром 25 мм		
2.1.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	3 821,542
2.2	диаметром 32 мм		
2.2.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	3 829,795
2.3	диаметром 63 мм		
2.3.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	3 926,422
2.4	диаметром 90 мм		
2.4.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	4 062,675
2.5	диаметром 110 мм		
2.5.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	4 193,582
2.6	диаметром 160 мм		
2.6.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	4 628,942
2.7	диаметром 225 мм		
2.7.1	полиэтиленовые трубы	тыс. руб./км	5 447,128

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.