

СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

г. Астрахань

08.12.2025

№ 103

**заседания коллегии
службы по тарифам Астраханской области**

Председатель - А.А. Свиридов

Секретарь – Г.П. Утешева

Присутствовали: Е.О. Горинова, Л.А. Турасова, О.А. Бронникова, Р.З. Джаналиева, С.А. Тимофеев, Н.И. Чунакова

Приглашенные:

Асанова Ксения Сергеевна – начальник отдела контроля и регулирования тарифов в сфере поставок тепловой энергии службы по тарифам Астраханской области.

Чунаева Татьяна Анатольевна – заведующий сектором контроля и регулирования тарифов государственных и муниципальных унитарных предприятий отдела контроля и регулирования тарифов в сфере поставок тепловой энергии службы по тарифам Астраханской области.

Нестерова Любовь Сергеевна - эксперт отдела технической оценки службы по тарифам Астраханской области.

Представители МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) отсутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение дела об установлении (корректировке) МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) тарифов на тепловую энергию (мощность) (приказ службы по тарифам Астраханской области от 12.05.2025 № 103).

Доклад уполномоченного по делу – заведующего сектором контроля и регулирования тарифов государственных и муниципальных унитарных предприятий отдела контроля и регулирования тарифов в сфере поставок тепловой энергии службы по тарифам Астраханской области Чунаевой Татьяны Анатольевны.

СЛУШАЛИ:

Утешеву Г.П.: «В службу по тарифам Астраханской области поступило письмо МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) с просьбой рассмотреть

вопрос об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию (мощность) без участия представителей организации (письмо МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) вх. рег. № 307/3190 от 08.12.2025)».

ВЫСТУПИЛИ:

Свиридов А.А.: «Предлагаю рассмотреть вопрос об установлении (корректировке) МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) тарифов на тепловую энергию (мощность), без участия представителей организации».

Голосовали: «За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть вопрос об установлении (корректировке) МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) тарифов на тепловую энергию (мощность) без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Чунаеву Т.А.: «В службу по тарифам Астраханской области поступило заявление МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию на 2026 год (вх. рег № 307/1282 от 29.04.2025), установленных на основе долгосрочных параметров регулирования постановлением службы по тарифам Астраханской области от 11.12.2024 № 117 «Об установлении МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям».

Приказом службы по тарифам Астраханской области от 12.05.2025 № 103 открыто дело о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2026 год, назначен уполномоченный по делу и утверждена экспертная группа, состоящая из специалистов службы по тарифам Астраханской области.

МБУ «Дирекция ЖКХ» применяет общую систему налогообложения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2026 год устанавливаются со следующей календарной разбивкой с 01.01.2026 по 30.09.2026 и с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Основные плановые (расчетные) показатели на 2026 год

а) Величина необходимой валовой выручки МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) (скорректированной), использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), представлены в нижеприведенной таблице:

тыс. руб.

Показатель	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Принято службой по тарифам Астраханской области на 2026 год	Величины расходов, по которым отказано во включении в тарифы при государственном регулировании на 2026 год*
Операционные (подконтрольные) расходы	1 744,25	1 757,63	-
Неподконтрольные расходы	428,91	428,23	0,68
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе:	6 697,50	7 736,52	-
- расходы на топливо	6400,79	7 418,10	-
- расходы на электрическую энергию	259,68	283,10	-
- расходы на холодную воду	37,03	35,32	1,71
- расходы на теплоноситель	-	-	-
Прибыль	-	-	-
- нормативная прибыль	-	-	-
- расчетная предпринимательская прибыль	123,49	125,21	-
Необходимая валовая выручка	8 994,15	10 047,58	-
Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	-	-	-
Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	8 994,15	10 047,58	-

* Экспертной группой на основании пунктов 16, 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием в составе материалов документов, подтверждающих необходимость включения данных расходов.

б) Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и договорной тепловой нагрузки, на основании которых были рассчитаны (скорректированы) тарифы:

Объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и договорные тепловые нагрузки, на основании которых были рассчитаны тарифы, и составляют 6,636 тыс. Гкал и 1,676 Гкал/час соответственно, в том числе на периоды календарной разбивки:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3,849 тыс. Гкал и 1,676 Гкал/час;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2,787 тыс. Гкал и 1,676 Гкал/час.

в) Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности представлены в нижеприведенной таблице:

Индекс	Величина индекса*		в %
	На 2025 год	На 2026 год	
Потребительских цен (ИПЦ)	х	105,1	
Оптовая цена на газ	х	с 01.10.2026	
На водоснабжение и водоотведение	х	104,2	

* соответствует прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Прогноз Минэкономразвития России).

г) Индекс изменения количества активов:

Согласно пункту 59 Основ ценообразования индекс изменения количества активов применяется при индексации базового уровня операционных расходов при применении метода индексации установленных тарифов и метода обеспечения доходности инвестированного капитала с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, и определяется на i-й год долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 38 указанных Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Индекс изменения количества активов рассчитан в соответствии с пунктом 38 Методических указаний и составил нулевое значение.

д) Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Объемы технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714), установлены в приложении № 2 постановления службы по тарифам Астраханской области от 11.12.2024 № 117 и составляют 0,179 тыс. Гкал, в том числе на периоды календарной разбивки:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 0,104 тыс. Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 0,075 тыс. Гкал.

е) Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Удельные расходы условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) на отпущенную тепловую энергию не утверждены.

Удельный расход условного топлива установлен в приложении № 2 постановления службы по тарифам Астраханской области от 11.12.2024 № 117 и составляет 157,1 кг у. т./Гкал, в том числе на период календарной разбивки:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 157,1 кг у. т. /Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 157,1 кг у. т. /Гкал.

ж) Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки:

Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) не утверждены и не учтены при расчете необходимой валовой выручки.

з) Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения:

МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) не представлена утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа, в связи с чем стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения, не указываются.

и) Объем незавершенных капитальных вложений:

В соответствии с п. 28 Методических указаний капитальные вложения (инвестиции) определяются на основе утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ регулируемой организации.

МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) не представлена утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа, в связи с чем информация об объемах незавершенных капитальных вложений МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) отсутствует.

к) Перечень параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемой организации, в отношении которой применяется метод обеспечения доходности инвестированного капитала, с указанием величины и порядка расчетов указанных параметров:

Учитывая, что при государственном регулировании тарифов на тепловую энергию (мощность) МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) на 2026 год не применяется метод обеспечения доходности инвестированного капитала перечень параметров, учитываемых при корректировке необходимой валовой выручки регулируемой организации, не приводится.

Возражений и замечаний от члена коллегии с правом совещательного голоса Тимофеева С.А. не поступало.

МБУ «Дирекция ЖКХ» надлежащим образом извещено о дате, времени и месте проведения коллегии.

С результатами экспертного заключения и проектом постановления специалисты регулируемой организации ознакомлены».

Уполномоченный по делу огласил проект постановления.

ВЫСТУПИЛИ:

Свиридов А.А. предложил согласиться с экспертным заключением и провести голосование по вопросу установления (корректировки) МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) тарифов на тепловую энергию (мощность), в соответствии с расчетами, выполненными экспертной группой.

Голосовали: «За» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Внести в постановление службы по тарифам Астраханской области от 11.12.2024 № 117 «Об установлении МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям» изменение, изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции согласно приложению к проекту постановления.

2. Начальнику отдела контроля и регулирования тарифов в сфере поставок тепловой энергии службы по тарифам Астраханской области:

2.1. В срок не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования.

2.2. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию постановления в прокуратуру Астраханской области.

2.3. В течение семи рабочих дней со дня подписания направить копию постановления в Думу Астраханской области.

2.4. В семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области.

2.5. В течение 5 рабочих дней со дня принятия направить заверенную копию постановления с приложением настоящего протокола заседания коллегии службы по тарифам Астраханской области в МБУ «Дирекция ЖКХ» (ОГРН 1153025004714) почтовым отправлением с уведомлением о вручении и в электронном виде.

2.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия направить заверенную копию постановления с приложением настоящего протокола заседания коллегии службы по тарифам Астраханской области в ФАС России в электронном виде посредством размещения в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система тарифного регулирования».

2.7. В течение 5 календарных дней со дня принятия разместить постановление с приложением настоящего протокола заседания коллегии службы по тарифам Астраханской области на официальном сайте службы по тарифам Астраханской области (<http://tarif.astrobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.8. В семидневный срок со дня принятия обеспечить включение постановления в справочно-правовые системы «Консультант Плюс» ООО «РентаСервис» и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис».

Председатель:

А.А. Свиридов

Члены коллегии:

Е.О. Горинова

Л.А. Турасова

О.А. Бронникова

Р.З. Джаналиева

Н.И. Чунакова

Секретарь

Г.П. Утешева